



**TÜRKİYE TAŞKÖMÜRÜ KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı
Onarımı İşinin Teknik Şartnamesi**

ZONGULDAK 2024

İhale konusu iş; **Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı** işidir.

İdare tarafından belirtilen bölüm bitmeden diğer bölüme geçilmeyecektir. Yüklenici bu durumdan süre kaybı olarak bir hak iddiasında bulunamayacaktır.

İşin yapımı ile ilgili bilgiler aşağıda sırası ile yazılmıştır.

1. Genel Hususlar

2. Yapılacak İşler

2.1. İnşaat işleri

- ❖ TTK 250 nolu lojman
- ❖ TTK 275 nolu lojman
- ❖ TTK 231 nolu lojman
- ❖ TTK 32 nolu lojman
- ❖ TTK 246 nolu lojman
- ❖ TTK 25 nolu lojman
- ❖ TTK 282 nolu lojman
- ❖ 16 Daireli Apartman

3. İnşaat Poz Tarifleri

4. Projeler

5. Özel Pozların Fiyat Analizleri

Söz konusu işlerin yapımında;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı pozlarından
- Devlet Su İşleri pozlarından
- Kültür ve Turizm Bakanlığı pozlarından
- PTT Genel Müdürlüğü pozlarından yararlanılacaktır.

1. **GENEL HUSUSLAR**

1.1. Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı işine ait uygulama projeleri, mahal listesi ve teknik şartname ihale dosyası dokümanları içindedir.(CD ortamında)

1.2.Yüklenici ihale dosyası dokümanında yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar için Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve birim fiyat tariflerine uymak zorundadır. Sözleşme eklerinde yer alan imalatın teknik olarak yapılabilmesi için mutlaka gerekli olan ve bu imalatın tamamlayıcı unsuru kabul edilen bir başka imalat sözleşme eklerinde yer almasa dahi Yüklenici tarafından mutlaka yapılacak ve bunun için ilave hak iddiasında bulunulmayacaktır.

- 1.3.** İşin yapımı sırasında, işyerinde uyulması gereken Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun önlemler alınarak çalışılacaktır.
- 1.4.** Yüklenici firma, çalışılan saha ve çevresinde gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır.
- 1.5.** İşyerindeki iş sağlığı ve iş güvenliğinden, çalışanların, yapı alanında çalışmaları sırasında işin güvenli bir şekilde yapılmasını sağlayacak uygun ekipman ve çalışma şartlarını sağlamak, iş güvenliğine uygun davranmaları için gerekli tüm tedbirleri almaktan Yüklenici sorumludur.
- 1.6.** Çalışılan sahalar düzenli, temiz ve iş kazalarına neden olabilecek emniyetsiz koşullardan arındırılmış olmalıdır. Sahalarda bulunan ikaz ve uyarı levhalarındaki yönlendirmelere her çalışan uymalıdır.
- 1.7.** Yüklenici firma çalışanları, sahada çalışma izni olmadan bulunamaz.
- 1.8.** Yüklenici, işin sözleşmesinde belirtilen, iş yerinde bulundurulması istenilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.
- 1.9.** Yüklenici firma çalışanları, yapılan işe uygun mesleki yeterlilik belgesi (diploma, sertifika veya belgelerine) sahibi olmalıdır.
- 1.10.** Sahada çalışan tüm personel, Yüklenici tarafından kendilerine verilen işe ve standartlara uygun kişisel koruyucu donanımları (İş elbisesi, baret-koruyucu şapka, emniyet kemeri, kulaklık, toz maskesi, eldiven, koruyucu gözlük, çelik burunlu ayakkabı, vb.) kullanmak zorundadır.
- 1.11.** Yüklenici çalışanların dinlenme ve barınma yerlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlenecektir.
- 1.12.** Yüklenici işe başlamadan önce iş programı hazırlayarak İdarenin onayına sunacak, İdarece onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır.
- 1.13.** Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, TTK tarafından görevlendirilen kontrollerin denetimi altında, Yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici yapacağı işleri sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak koşuluyla kontrol tarafından verilecek talimatlara göre yapmak zorundadır.
- 1.14.** Yüklenicinin veya tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş vekilinin, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde bulunması esastır.
- 1.15.** Yüklenici firma iş süresince TTK çalışma şartlarına uygun olarak ve yeterli sayıda, işinin uzmanı teknik elemanı bulunduracak, çalışanların listesini ve belgelerini İdareye sunacak, çalıştırdığı elemanların genel huzuru ve ahlakı bozacak hal ve hareketlerinden sorumlu olacaktır. Sorun yaratan, TTK tarafından istenmeyen çalışanlar derhal değiştirilecektir.
- 1.16.** Yüklenici, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde kullanılan makine, araç, ekipman, malzeme ve çalışma yöntemlerinin ilgili teknik mevzuata ve iş sağlığı ve güvenliği yönünden kabul görmüş, uyumlaştırılmış ulusal veya uluslararası standartlara uygun olmasını sağlar.
- 1.17.** İmalatlar; onaylı projelere, proje detaylarına, mahal listesine ve teknik şartnamede verilen hususlara, ilgili standartlar ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılacaktır. İhale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri (pursantaj tablosu) sadece ödeme dilimlerini göstermektedir.
- 1.18.** İşin yapımı sırasında gerekiyorsa İdare ek detay projelerin yapılmasını Yükleniciden isteyebilir.

- 1.19.** Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği, işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje, teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususların ortaya çıkması halinde İdarenin görüşü esas alınacaktır.
- 1.20.** Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.
- 1.21.** Yüklenici, kullanacağı tüm malzemeleri ve gerekli imalat resimlerini İdareye onay için sunacaktır.
- 1.22.** İmalattan önce, Yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmek, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmak ve bunları kontrol mühendislerine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.
- 1.23.** Tüm imalat sorumluluğu Yükleniciye aittir. İmalat esnasında kullanılacak malzeme ve ekipmanlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Tüm iş ekipmanlarının kullanım öncesi periyodik olarak kontrol, test ve deneyleri, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun yapılmış olmalıdır.
- 1.24.** Tüm imalat işleri Yüklenici tarafından görevlendirilen şantiye şefi gözetiminde ve konu ile ilgili deneyimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.
- 1.25.** İdarenin yazılı bir tebliği olmaksızın Yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.
- 1.26.** İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.
- 1.27.** İnşaatla hatalı imalat yapılmış ise kırdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.
- 1.28.** İşin yapımı sırasında teknik zorluklar nedeniyle sözleşme dosyasından farklı imalat yapılması durumunda İdare ve Yüklenici tarafından onaylanmış proje değişikliğini gösterir belgeler, uygulanan (as-built) projeler İdareye teslim edilecektir.
- 1.29.** Kullanılacak bütün malzemeler İdareye önceden bildirilecek ve İdarenin onayı alınacaktır.
- 1.30.** Malzemelerde istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.
- 1.31.** İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.
- 1.32.** Bütün imalatlarda şartnamelerde belirtilen özelliklere ve ilgili Türk Standardına uygun olan malzemeler kullanılacaktır. Türk Standardı bulunmayan malzeme ve numuneler İdarece kabul edilecek uluslararası bir standarda uygun olacaktır ve bunların uygunluğunu, kalitesini gösteren belgeler Yüklenici tarafından İdareye onay için sunulacak, uygun görülmesi halinde kullanılabilir.
- 1.33.** Bu şartnamede belirtilmemiş olsa dahi yürürlüğe girmiş ilgili Türk Standardı bulunan malzemeler, imal usulleri vb. hususlara uygun imalat yapılacaktır.
- 1.34.** Malzemede istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendislerine teslim edilecektir.

- 1.35.** Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki incelemesini yaptıracak ve sonuçlarının İdarenin onayına sunacaktır.
- 1.36.** Yapı alanının düzenli ve temiz tutulmasından Yüklenici sorumludur.
- 1.37.** Yapılan her imalatın temizliği günlük olarak yapılacak, atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.
- 1.38.** Yüklenici tarafından işin sonunda işyeri çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenecektir.
- 1.39.** İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar, vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.
- 1.40.** Yüklenici, atık malzemelerin çalışılan sahadan uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından veya Belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine atılmasından sorumludur.
- 1.41.** Yüklenici İdarenin çalışma gün ve saatlerine uygun olarak işlerini yürütecektir. İdarenin çalışmadığı veya nöbetçi bırakmadığı günler için bir hak iddia edemez.
- 1.42.** Yüklenici yaptığı tüm imalatın, Kurum mevcut sistemi ile bağlantısını yapacak ve uyumlu halde çalışır vaziyette teslim edecektir.

2. YAPILACAK İŞLER

2.1.İNŞAAT İŞLERİ

❖ TTK 250 nolu lojman

- Çatının yarısında (fener stadına bakan cephesi) kiremitler sökülüp yenilenecek kalan yarısı ise kiremit aktarma yapılacak.
- Mahya tümüyle sökülüp yenilenecek.
- Çatıda ahşap karkasın ¼'ü sökülüp yenilenecek.
- Çatının yarısında (fener stadına bakan cephesi) tahta kaplama sökülüp yenilenecek. Oluk kelepçelerine denk gelen tahta kaplama değişmeyecek sağlam olan tahta kaplama malzemeleri diğer cephedeki çürük tahta kaplamalarla değiştirilecek.
- Çatının tamamında su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapılarak çatı arasına cam yünü serilecek.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak. Yükseklik 1,00 m (2 adet 1,00 m x 0,40 m ve 1 adet 1,20 m x 0,50 m)

❖ TTK 275 nolu lojman

- Çatıda baca kenarlarında kontrol personelinin göstereceği kısımlarda toplamda 5,00 m x 5,00 m ölçülerinde kiremit aktarma yapılacak.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak. Yükseklik 1,00 m (3 adet 0,40 m x 0,40 m ve 1 adet 1,00 m x 0,40 m ve 1 adet 1,00 m x 1,00 m)

❖ TTK 231 nolu lojman

- Çatıda kiremitler sökülüp yenilenecek.
- Mahya sökülüp yenilenecek.
- Çatıda ahşap karkasın yarısı (%50) sökülüp yenilenecek.
- Çatıda tahta kaplama ve su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapıp çatı arasına cam yünü serilecek.
- Çatıda oluk ve yağmur iniş boruları sökülüp yenilenecek. Plastik yağmur boruları, birbirine geçirilecek ve su sızdırmayacak şekilde olacak, boruların birbirine geçirildiği yerde uygun çapta yuvarlak kesitli kauçuk bir halka (O ring) araya yerleştirilerek sızdırmazlık sağlanacak. Plastik borular, normal kelepçelerin yanı sıra bu iş için özel olarak üretilmiş plastik kelepçeler ile de duvara tespit edilebilirler. Bu kelepçeler kullanılacaksa, boruların birbirine geçtiği yerin tam altından duvara yerleştirilen dübele, uygun boyda sarıağaç vidası ile tespit edilerek boruların aşağıya kaymaları önlenecek ve en fazla 2 m'de bir kelepçe takılacak.
- Çatının yan cepheleri ve oluk arkaları da dâhil alın tahtası yapıp, yan cephelerindeki alın tahtaları 25 cm çatı üzerine gelecek şekilde bindirme yapılarak saca kaplanacak.
- Saçak altları sökülüp kaplanacak.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak. Yükseklik 1,00 m (2 adet 0,30 m x 0,30 m)
- Çatı muayene pencerelerinin çevresi sac ile kaplanacak. (2 adet 1,20 m x 0,50 m)

Not: Çatının yerden yüksekliği ortalama 3,00 m

❖ TTK 32 nolu lojman

- Çatıda kontrol personelinin göstereceği kısımlarda 5,00 m x 5,00 m ebatlarında kiremitler ve tahta kaplama sökülüp yenilenecek.
- Çatıda ahşap karkas yaklaşık 1,000 m³ sökülüp yenilenecek.
- Çatıda 11,00m x 18,00 m ebatlarında kiremit aktarma yapılıp su yalıtım malzemesi sökülüp tek kat su yalıtımı yapılacak.
- Çatıda 1 adet 16,05 mt mahya sökülüp yenilenecek.
- Çatıda 1 adet 3,70 m ile 1 adet 2,20 m oluk sökülüp yenilenecek. Mevcut plastik yağmur boruları, birbirine geçirilecek ve su sızdırmayacak şekilde olacak, boruların birbirine geçirildiği yerde uygun çapta yuvarlak kesitli kauçuk bir halka (O ring) araya yerleştirilerek sızdırmazlık sağlanacak. Plastik borular, normal kelepçelerin yanı sıra bu iş için özel olarak üretilmiş plastik kelepçeler ile de duvara tespit edilebilirler. Bu kelepçeler kullanılacaksa, boruların birbirine geçtiği yerin tam altından duvara yerleştirilen dübele, uygun boyda sarıağaç vidası ile tespit edilerek boruların aşağıya kaymaları önlenecek ve en fazla 2 m'de bir kelepçe takılacak.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak. Yükseklik 1,00 m (4 adet 0,50 m x 0,50 m, 2 adet 0,30 m x 0,60 m, 1 adet 1,00 m x 0,50 m)

❖ TTK 246 nolu lojman

- Çatıda baca kenarlarında kontrol personelinin göstereceği kısımlarda toplamda 5,00 m x 6,00 m ölçülerinde kiremit aktarma yapılacak.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamir edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak. Yükseklik 1,00 m (2 adet 1,00 m x 1,00 m, 2 adet 0,40 m x 0,40 m ve 1 adet 1,20m x 1,20 m)

❖ TTK 25 nolu lojman

- Çatıda kiremitler sökülüp yenilenecek.
- Mahya sökülüp yenilenecek.
- Çatıda ahşap karkasın yarısı (%50) sökülüp yenilenecek.
- Çatıda tahta kaplama ve su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, 1 kat su yalıtımı yapılıp çatı arasına cam yünü serilecek.
- Çatıda oluk ve yağmur iniş boruları sökülüp yenilenecek. Plastik yağmur boruları, birbirine geçirilecek ve su sızdırmayacak şekilde olacak, boruların birbirine geçirildiği yerde uygun çapta yuvarlak kesitli kauçuk bir halka (O ring) araya yerleştirilerek sızdırmazlık sağlanacak. Plastik borular, normal kelepçelerin yanı sıra bu iş için özel olarak üretilmiş plastik kelepçeler ile de duvara tespit edilebilirler. Bu kelepçeler kullanılacaksa, boruların birbirine geçtiği yerin tam altından duvara yerleştirilen dübele, uygun boyda sariağaç vidası ile tespit edilerek boruların aşağıya kaymaları önlenecek ve en fazla 2 m'de bir kelepçe takılacak.
- Çatının yan cepheleri ve oluk arkaları da dâhil alın tahtası yapılıp, yan cephelerindeki alın tahtaları 25 cm çatı üzerine gelecek şekilde bindirme yapılarak sacla kaplanacak.
- Saçak altları sökülüp kaplanacak.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamir edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak. Yükseklik 1,00 m (1 adet 0,60 m x 0,30 m)

NOT: Çatının yerden yüksekliği ortalama 4,50 m saçak uzunluğu 0,60 m'dir.

❖ TTK 282 nolu lojman

- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamir edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak. Yükseklik 1,00 m (2 adet 1,00 m x 0,50 m, 2 adet 0,40 m x 0,40 m, 1 adet 1,40 m x 1,20 m)
- Çatıda 2,00 m x 5,00 m ebatlarında kiremit aktarma ile 2,00 m x 5,00 m ebatlarında kiremit sökülüp yenilenecek.

❖ 16 Daireli Apartman

- Çatıda kontrol personelinin göstereceği kısımlarda 10,00 m x 10,00 m ebatlarında kiremit aktarımı ile 5,00 m x 10,00 m ebatlarında kiremit yenilenecek ve kiremit aktarılan ve kiremit yenilenen alanlarda su yalıtım malzemesi sökülüp tek kat su yalıtımı yapılacak.
- Çatıda 5,00 m x 5,00 m ebatlarında tahta kaplama sökülüp yenilenecek.
- Çatıda ahşap karkas yaklaşık 0,250 m³ sökülüp yenilenecek.
- Balkondaki gider yerleri kırılıp süzgeç konularak (harç dâhil) yeni Ø50 lik borularla yağmur iniş borularına monte edilecek. (iş iskelesi dâhildir.)
- İki merdiven holünün tavanları, duvarları ve basamak altları boyanacak.
- 2 adet mevcut pvc pencerede ebatları 0,70 m x 1,20 m ve 0,40 m x 1,10 m olan camlar sökülüp yenilenecek.

GENEL NOT: Mahya başlangıcı ve sonuna sonlama mahya kiremit, dönüşlerde ise yollu mahya kiremit kullanılacak. Tüm çatılarda oluklar temizlenip varsa yerinden çıkmış yağmur iniş boruları yerine takılarak gerektiğinde yeni kelepçe ile sağlamlaştırılacak. Çatıda oluk yenilenmesi varsa oluk arkasına konulacak alın tahtasının yapılması dâhildir. Tüm çatılarda saçak boyları 0,60 m'dir. Tüm bacalardaki sıva tamiratı oranı baca yüzeylerinin 1/5 oranındadır.

- **İmalattan önce, yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmekle, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmakla ve bunları kontrol mühendisine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.**
- **Malzemede istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu idare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata gecilmeyecektir.**
Malzemede istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendisine teslim edilecektir.

3.İNŞAAT POZ TARİFLERİ:

Sıra No	1
Poz No	15.115.1010
Tanımı	El veya kompresörle patlayıcı madde kullanmadan çok sert kaya kazılması (ayrışmamış granit ve benzeri, bazalt, profir, kuvars, 0,400 m3'den büyük aynı cins blok taşlar ve benzeri zeminler)
Birimi	M3
Tarifi	<p>Kazının yapılması, taşıtlara yükleme ve boşaltılması veya 4 metreye kadar atılması, depo, imla veya sedde yerinde serilmesi, imalat veya inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması, bunların düzeltil-mesi için her türlü malzeme ve zayiati, işçilik, araç ve gereç giderleri müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil,(taşımalar hariç) 1 m³ fiyatı:</p> <p>ÖLÇÜ : Kazının hacmi kazı projesi üzerinden hesaplanır.</p> <p>NOT :1) Makine ile kazı yapılmasının mümkün olmadığı (makinenin giremediği, girmesine müsaade edilmeyen veya ulaşımın sağlanamadığı iş mahallerinde) veya makineli kazı yapılması halinde telafisi mümkün olmayan zararların oluşmaması için (koruma ve SİT alanları vb.) yapı denetim elemanı tarafından, yerinde yapılacak tespit ve teknik gerekçeleri belirtmek ve idarenin onayının alınmasından sonra el ile kazı birim fiyatı uygulanır.</p> <p>2) Kazı miktarı toplamı 10.000 m³ ü aştığı takdirde, 10.000 m³ ü aşan miktar için, kazı ne ile yapılmış olursa olsun "makine ile kazı birim fiyatı", ilk 10.000 m³ ü için ise (a) fıkrasındaki hüküm uygulanır.</p> <p>a) Kazı miktarı toplamı 10.000 m³ den az olduğu takdirde, kazının; el ile yapılan miktarı için "el ile kazı birim fiyatı", makine ile yapılan miktarı için ise "makine ile kazı birim fiyatı" uygulanır.</p>
Sıra No	2
Poz No	15.185.1013
Tanımı	Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenli, dış cephe iş iskelesi yapılması. (0,00-51,50 m arası)
Birimi	M2

	<p>Yapıların dış cephelerinde yapılacak imalatlar için sabit olarak kullanılmak üzere, mevzuatına, (iş sağlığı ve güvenliği kanunu, yapı işlerinde iş sağlığı ve güvenliği yönetmeliği, iş ekipmanlarının kullanımında sağlık ve güvenlik şartları yönetmeliği, ahşap ve ön yapımlı çelik ile alüminyum alaşımlı bileşenlerden oluşan dış cephe iskelelerine dair tebliğ vb. tüm mevzuat) malzeme ve tasarım standartlarına, projesine uygun, ön yapımlı bileşenlerden oluşan ve yük sınıfı min. 4 olan tam güvenli dış cephe iş iskelesinin gerekli güvenlik önlemleri alınarak kurulması ve sökülmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı:</p> <p>Ölçü: İskelelerin yapıldığı yüzeyin, üst kotu yükseklik, tabandaki uzunluğu ise genişlik olarak alınır ve genişlik ile yüksekliğin çarpımı sonucu iş iskelesi alanı olarak hesaplanır.</p> <p>Not:</p> <p>Tarifi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Bir mahalî çevreleyen alandaki tavanda iş iskelesini gerektirecek bir imalat yapılması söz konusu ise; tavan için iskele bedeli verilir ayrıca, duvarlar için iş iskelesi bedeli verilmez. 2) Bir mahalde kurulan iş iskelesi, o mahalde yapılacak olan ve iş iskelesi kurulmasını gerektiren tüm imalatların yapımı için kurulduğu kabul edilir ve bu mahal için iskele bedeli bir kere verilir. 3) Bu poz 3,00 metreden yüksek duvar inşaatı ile bu nitelikteki münferit inşaatlara uygulanır. 4) Yüksekliği 3,00 metre ve 3,00 metreden aşağı olan inşaatlara iş iskelesi bedeli verilmez. 5) Gerekli durumlarda file, branda vb. ile güvenlik tedbirleri alınır. Ayrıca bedel ödenmez. 6) İskelelerin standartlarına, mevzuatına ve projesine uygun olarak yapıldığı hususu, yapı denetim görevlisi ve yüklenici ile birlikte tutanağa bağlanacak ve bu tutanak idarenin onayına sunulacaktır. Ayrıca, iskele genel ve detay durumunu gösterecek şekilde CD ye aktarılacak ve bu CD tutanak ekine konulacaktır. Bu tutanak ve CD'nin ödeme evraklarına eklenmesi gerekmekte olup bu hususlar yerine getirilmeden iskele bedeli ödenmez. 7) İskeleden çıkan malzeme yükleniciye aittir.
Sıra No	3
Poz No	15.255.1023
Tanımı	3 mm kalınlıkta plastomer esaslı (-10 °C soğukta bükülmeli) cam tülü taşıyıcılı polimer bitümlü örtü ile tek kat yalıtım yapılması
Birimi	M2
Tarifi	<p>Onaylanmış detay projesine uygun, yalıtım yapmaya hazırlanan yüzeyin temizlenmesi ve kuru durumda iken astar olarak m² en az 0,400 kg sarf edilecek şekilde bitüm emülsiyonun sürülmesi, astar kurduktan sonra şalümo alevi ile polimer bitümlü örtüyü alevlendirmeden, plastomer esaslı 3 mm kalınlıkta cam tülü taşıyıcılı (-10 °C soğukta bükülmeli) polimer bitümlü örtünün şeritler halinde tam yapıştırma usulü ile ek yerleri en az 10 cm bindirilerek yapıştırılması, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m² fiyatı:</p> <p>ÖLÇÜ: Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır.</p> <p>NOT: Yalıtım örtüleri için gerekli koruma tedbirleri alınmalı ve bedelleri kendi pozundan ödenmelidir.</p>
Sıra No	4
Poz No	15.285.1011

Tanımı	Hazır (fabrikasyon) kaba/ince sıva harcı (tı, wı, csıı) ile iç ve dış yüzeylere 2 cm kalınlıkta sıva yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Fabrikasınca kuru olarak hazırlanmış ve torbalanmış hazır sıvaya, ürün teknik uygulama şartlarına göre uygun miktarda su eklenmesi ve karıştırılarak harç hazırlanması, hazırlanan harç ile duvar yüzeyine 1. kat sıvanın yapılması ve masterlanması, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süre geçtikten sonra 2. kat sıvanın yapılması ve yüzeyinin düzeltilerek toplamda 2 cm kalınlıkta sıva elde edilmesi, duvar yüzeylerinin temizlenmesi, gerekli zamanlarda sulanması, her türlü malzeme ve zaiyatı, çalışma sehbaları, ayar kalıpları, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil, 1m ² fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre sıvanan bütün yüzeyler hesaplanır.
Sıra No	5
Poz No	15.300.1005
Tanımı	Çatı üzerine tahta kaplama yapılması
Birimi	M2
Tarifi	İdarece onanmış projesine göre en az 18 mm kalınlıkta II. sınıf çam kerestesinden yapılan tahtaların mevcut mertekler üzerine, aralıksız olarak çakılması, bu iş için lüzumlu tahta, çivi ve zaiyatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kâr dâhil, 1 m ² fiyatı : ÖLÇÜ : Projesinden tahta ile kaplanmış yatay düzlemdeki izdüşümünün alanı hesaplanır. NOT : Bu fiyat, mevcut mertekler üzerine yalnız tahta kaplama, yapıldığı takdirde uygulanır.
Sıra No	6
Poz No	15.300.1007
Tanımı	Rendeli ahşaptan saçak altı ve alın kaplaması yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Saçak altına II. sınıf çam kerestesinden kadronlar çakılarak yatay düzey elde edilmesi, altına ve alınına II. sınıf çam kerestesinden yapılmış temizi 22mm kalınlıkta, en fazla 15 cm genişlikte bir yüzeyi rendelenmiş lâmba zıvanalı ve kordonlu tahtaların çakılması, bu işler için lüzumlu her türlü malzeme ve zaiyat, işçilik, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ : Proje üzerinde tahta kaplı saçığın yatay düzlemdeki izdüşümü ölçülür.

Sıra No	7
Poz No	15.305.1004
Tanımı	Yan ve üst kenarından kenetlenen kiremit ile çatı örtüsü yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (90 donma-çözülme çevrimine dayanlı) (2 Latalı sistem)
Birimi	M2
Tarifi	<p>Mevcut ahşap kaplama tahtası, OSB kaplama, öndökümlü hazır beton plak yada eğimli betonarme döşeme üzerine, 5x5 cm ölçülerinde ahşap lataların saçak hattına dik olacak şekilde ortalama 60 cm aralıklarla çatı altyapısına çivi veya vida ile sabitlenmesi, bu lataların üzerine 3x5 cm ölçülerinde ahşap lataların saçak hattına paralel olacak şekilde ve ortalama 33 cm aralıklarla çivi veya vida ile sabitlenmesi, standardına göre sızdırmazlık sınıfı Grup 1 olan ve 90 donma çözülme çevrimine dayanlı yan ve üst kenarından kenetlenen kiremitlerin projesine uygun olacak şekilde ahşap latalar üzerine döşenmesi, saçak ve yan saçak hattında yer alan ilk iki sıra kiremitin çivi veya vida ile sabitlenmesi, inşaat yerindeki yüklenme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı:</p> <p>ÖLÇÜ: Eğimli alanlar projesi üzerinden hesaplanır. 0,10 m2 ve daha küçük boşluklar düşülmez.</p> <p>NOT: 1- %20 den küçük çatı eğiminin olduğu yerlerde uygulanmaz. Eğimin %20-29.99 arasında olduğu yerlerde kiremit örtüsü altına su yalıtımı yapılmalıdır.</p> <p>2- Etkili rüzgara sahip bölgelerde ve/veya eğimin %100 den fazla olduğu detaylarda kiremitler yukarıdaki açıklamalara ek olarak birer sıra atlayarak çivi ile sabitlenir. Bölgenin etkin rüzgar alanı sayılması idarenin yazılı iznine tabidir.</p> <p>3- Çatıda yapılacak ısı ve/veya su yalıtımları kendi pozlarından ayrıca ödenecektir.</p> <p>4- İlk sıra latalar arasında ısı yalıtım malzemesi uygulanması halinde, lata yüksekliği ısı yalıtım malzemesi kalınlığından 2,5 cm yukarıda olacak şekilde belirlenmelidir.</p> <p>5- İkinci sıra lataların saçak hattına gelen ilk parçası diğer latalardan 2cm daha yüksek olmalıdır.</p> <p>6- Ahşap altyapıya sahip çatılarda, saçak hattına dik olarak uygulanan ilk sıra latalar, mertekler üzerine gelecek şekilde monte edilmelidir. 7- İmalat tarifinde belirtilen 2. sıra lata aralıkları kullanılacak kiremitin boyutlarına göre ayarlanmalıdır.</p>
Sıra No	8
Poz No	15.305.1006
Tanımı	Mahya kiremitleri ile mahya yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (90 donma-çözülme çevrimine dayanlı)
Birimi	MT

Tarifi	<p>Ahşap kaplama tahtası, OSB kaplama, öndökümlü hazır beton plak yada eğimli betonarme döşeme ile oluşturulmuş, mevcut mahya çizgisi üzerine, aşık taşıma profillerinin düzgün bir hat oluşturacak şekilde ortalama 60 cm aralıklarla sabitlenmesi, aşık taşıma profillerinin üzerine 5x5 ölçülerinde ahşap latanın konulması ve aşık taşıma profiline en az iki noktadan sabitlenmesi, üzerine her iki kenarı kendinden yapışkanlı ve yapıştığı yüzeyin şeklini alabilen mahya havalandırma bandının aşık latasını ortalayacak şekilde yapıştırılması, gerektiğinde aşık latası üzerinden sabitlenmesi ve el ile sıkıştırılması, standardına göre sızdırmalık sınıfı Grup 1 olan 90 donma çözülme çevrimine dayanıklı mahya kiremitinin, mahya tespit aparatı ve tespit malzemeleri ile projesine uygun şekilde döşenmesi, inşaat yerindeki, yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m fiyatı:</p> <p>ÖLÇÜ: Eğimli/eğimsiz mahya uzunluğu projesi üzerinden hesaplanır.</p> <p>NOT: Mahya havalandırma bandının iki kenarının yapışacağı kiremit yüzeylerinin, toz, kir, nem, su, çapak ve benzeri yapışmayı önleyici etkenlerden arındırılmış olması gerekmektedir.</p>
Sıra No	9
Poz No	15.315.1001
Tanımı	Ø 70 mm çapında bir ucu muflu sert PVC yağmur borusu temini ve yerine tesbiti
Birimi	MT
Tarifi	<p>PVC den Ø70 mm çapında borunun temin edilmesi, kelepçelerin duvara tespit edilmesi, boruların oluktan itibaren dirseklerde dâhil olarak monte edilmesi, kelepçelerin galvanizli somunlu vida ile sıkılarak yağmur borularının duvara bağlanmasının tamamlanması, her türlü bağlantı, dirsek ve müteferrik parçaları, malzeme ve zaiyatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m fiyatı :</p> <p>ÖLÇÜ : Yerine takılmış boru ekseninin boyu üzerinden ölçülür ve eğri kısımlara bir misli zam verilir.</p>
Sıra No	10
Poz No	15.315.1101
Tanımı	0.50 mm kalınlıkta, sıcak daldırma galvaniz üzeri boyalı düz sacdan eksiz oluk yapılması ve yerine montajı (Sac genişliği toplam 30 cm)
Birimi	MT
Tarifi	<p>0.50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvaniz üzeri boyalı sacın eksiz oluk makinası ile işlenip montaja hazır hale getirilmesi, olukların monte edilecekleri alana taşınması, en fazla 50 cm aralıklarla oluk kelepçelerinin takılması, olukların eğiminin ayarlanarak kelepçelerin çakılması, oluk ile aynı özellikte en az 20 cm genişlikte çatı bandının detayına uygun şekilde monte edilmesi, iniş borularına bağlantı için deliklerin açılması, köşe birleşim yerlerinin kesilmesi ve birbirine tam olarak yapıştırılması, bütün birleşim yerlerinde sızdırmazlığın sağlanması, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri ile müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m fiyatı:</p> <p>ÖLÇÜ : Yerine takılmış oluk ekseninin boyu üzerinden ölçülür</p>
Sıra No	11
Poz No	15.341.4001
Tanımı	Çatı arasına döşeme üzerine uygulamalar için, $0,035 \leq \text{Isıl iletkenliği} < 0,040 \text{ W/(m.K)}$ olan, 8 cm kalınlıkta kaplamasız camyünü şilte ve üzerine su buharı geçişine açık su yalıtım örtüsü serilmesi

Birimi	M2
Tarifi	<p>İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre, 8 cm kalınlıktaki camyünü şiltenin çatı arasına döşeme üzerine aralarında boşluk kalmaksızın serilmesi, istendiğinde çatı kenarındaki aşıklara çıtalarla tespit edilmesi, üzerine su buharı geçişine açık su yalıtım örtüsünün birbiri üzerine en az 10 cm binecek şekilde serilmesi, çatı arasında istenen yere ulaşımın sağlanması için takozlar üzerine kalasların döşenmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, (çıtı, takoz, kalas ve çivi bedelleri hariç) işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:</p> <p>Ölçü: Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır.</p> <p>Not: Camyünü şiltenin kalınlığı yapılacak ısı hesabına göre tespit edilecektir.</p>
Sıra No	12
Poz No	15.470.1010
Tanımı	Pvc ve alüminyum doğramaya profil ile 4+4 mm kalınlıkta 12 mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesi takılması
Birimi	M2
Tarifi	<p>4+4 mm kalınlıkta, 12 mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesinin takılacağı yerin ölçüsüne göre hazırlanması, cam yuvasına takozların konulması ve camın yuvaya yerleştirilmesi, profil ve fitilinin yerine oturtulması, camlama takozları ile ünitenin dengelenmesi, profillerin birleşim yerlerine puntalama şeklinde nötral (asitsiz) silikon çekilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:</p> <p>ÖLÇÜ: Projedeki ölçülere göre cam takılan alanlar hesaplanır.</p> <p>NOT: Profil ve fitil bedeli kendi doğrama pozundan ödenir</p>
Sıra No	13
Poz No	15.540.1245
Tanımı	Eski boyalı yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (iç cephe)
Birimi	M2
Tarifi	<p>Eski boyalı yüzeylerin kabaran dökülen yerlerinin temizlenmesi, gerekli alçı /macun tamirinin yapılması, zımparalanması, tek kat m2 de 0,070 Lt su bazlı astar sürülmesi, istenilen renkte 2 katta ortalama 0,146 Lt su bazlı mat boya yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı:</p> <p>Ölçü: Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür.</p> <p>Not: 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez.</p>
Sıra No	14
Poz No	15.540.1427
Tanımı	Beton, sıva ve benzeri yüzeylere 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılması

Birimi	M2
Tarifi	İdarece onaylanmış proje ve detaylarına uygun olarak beton, sıva vb. yüzeylere m ² ye 0,250 kg gidecek şekilde rulo veya fırça ile dekoratif kaplama astarı sürülmesi, sonra mala ile m ² ye 2,0 kg isabet edecek şekilde 1,50 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılması, plastik mala ile usulüne uygun şekilde perdahlanması, temizliğinin yapılması, her türlü malzeme ve zayıyatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: Ölçü: Projesi üzerinden kaplama yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür. Not: 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca kaplamaya verilmez.
Sıra No	15
Poz No	19.100.2434
Tanımı	Derz dolgu alçısı harcı hazırlanması
Birimi	M3
Tarifi	
Sıra No	16
Poz No	52.170.1126
Tanımı	Kereste ile yapı karkası yapılması
Birimi	M3
Tarifi	Proje ve şartnamesindeki esaslar dahilinde yapı karkası yapılması için gerekli her türlü işçilik malzeme (her türlü kereste, çivi, bağlantı levhası, bulon ve benzeri malzeme) ve zayıyat makine, araç ve gereç giderleri ile yükleme, taşıma, boşaltma giderleri, yüklenici karı ve genel giderler karşılığı dahil kereste ile yapı karkası yapılması bir metreküp fiyatı. ÖLÇÜ: Tasdikli projesindeki boyutlara göre yapı karkasında kullanılan kereste miktarı metreküp cinsinden hesaplanır.
Sıra No	17
Poz No	77.100.1003
Tanımı	Makina ile çimento harçlı kargir ve horasan inşaatın yıkılması
Birimi	M3
Tarifi	Çimento harçlı kargir ve horasan inşaatın patlayıcı madde kullanılmadan yıkılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, çimento harçlı kargir ve horasan inşaatın yıkılmasının 1 m ³ fiyatı: ÖLÇÜ:Yıkılan yerin boyutlarına göre hacmi hesaplanır.
Sıra No	18
Poz No	77.100.1015

Tanımı	Her türlü kiremit örtülü çatılarda kiremit aktarılması
Birimi	M2
Tarifi	Mevcut her türlü kiremit'in (mahya dâhil) çatı yüzeyinden sökülmesi, kırık ve çatlak olanların ayrılması, sağlamların temizlenerek çatı yüzeyinde belli yerlerde istiflenmesi, ait olduğu birim fiyat tariflerindeki belirtilen şartlarda tekrar yerlerine tespiti, kırık ve çatlak olanların yenileri ile değiştirilmesi için her türlü montaj malzemesi ve zayıyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı : ÖLÇÜ : 1)Aktarılan çatı yüzeyi izdüşümü üzerinden hesaplanır. Bütün boşluklar düşülür. 2)Yenilenen yüzeyler ait olduğu birim fiyatlarından ödenir. Bu takdirde aktarma bedeli olarak Poz No: 18.196 nın fiyatının % 60 ı uygulanır.
Sıra No	19
Poz No	77.100.1017
Tanımı	Her türlü, sac, pvc, çinko vb. yağmur oluğu sökülmesi
Birimi	MT
Tarifi	Her türlü sac, pvc, çinko vb. yağmur oluğu sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, her türlü sac, pvc, çinko vb. yağmur oluğu sökülmesinin 1 m fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen malzemelerin uzunluğu yerinde ölçülerek hesaplanır. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir.
Sıra No	20
Poz No	77.100.1019
Tanımı	Her türlü kiremit çatı örtüsü sökülmesi, toplanması, temizlenmesi, istif edilmesi
Birimi	M2
Tarifi	Mevcut her türlü kiremitin (mahya dahil) çatı yüzeyinden sökülmesi, kırık ve çatlak olanlarının ayrılması, sağlam çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, her türlü kiremit çatı örtüsü sökülmesinin 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen çatı yüzeyi izdüşümü üzerinden hesaplanır. Bütün boşluklar düşülür. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir.
Sıra No	21
Poz No	77.100.1028
Tanımı	Çatı örtüsü altındaki ahşap kaplama tahtası sökülmesi
Birimi	M2

Tarifi	Çatı örtüsü altındaki ahşap kaplama tahtası sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, çatı örtüsü altındaki ahşap kaplama tahtası sökülmesinin 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen kaplama tahtasının yatay alanı hesaplanır. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir. Bu poz sadece kaplama tahtası söküldüğünde ödenir.
Sıra No	22
Poz No	77.100.1029
Tanımı	Çatı örtüleri altındaki su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton sökülmesi
Birimi	M2
Tarifi	Çatı örtüleri altındaki su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, çatı örtüleri altındaki su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton sökülmesinin 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton alanı, meyilli satıh olarak hesaplanır.
Sıra No	23
Poz No	KTB.12.2003
Tanımı	Sıcak daldırma galvanizli düz ile saç sıva eteği, baca kenarı, çatı muayene penceresi, dere, fener dibi vb. yapılması ve yerine konulması
Birimi	MT
Tarifi	Projesine göre 0,5 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli düz sacın, galvanizli çivi ile belirtilen imalatlara hazır hale getirilmesi, çıtalama yapılarak yerine konulması için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zaiyatı, işyerindeki yatay - düşey taşıma, yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m fiyatıTL. dir. ÖLÇÜ : Yapılan imalat yerinde metre olarak ölçülerek ödenir.

4. PROJELER

- TTK 250 nolu lojman çatısı
- TTK 275 nolu lojman çatısı
- TTK 231 nolu lojman çatısı
- TTK 32 nolu lojman çatısı
- TTK 25 nolu lojman çatısı
- 16 Daireli Apartman

5. ÖZEL POZLARIN FİYAT ANALİZLERİ